



TERVISEAMET

TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/25/2505-2

28.04.2025

**Projekti nimetus** RAM kooli loft klaasiruumid (moodul õppehoone)  
**Aadress** Vabaõhumuuseumi tee 8, Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond 13522  
**Staadium** Eelprojekt  
**Tellija nimetus ja aadress** Rocca al Mare Kooli Aktsiaselts, Vabaõhumuuseumi tee 8, Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond 13522  
**Andmed projekterija kohta** Urban Mark OÜ, registrikood 10111077, Pirita tee 17, Pirita linnaosa, Tallinn 11911, Harju maakond. Vastutav isik: Ülar Mark, +372 5038872, [ular.mark@urbanmark.net](mailto:ular.mark@urbanmark.net)

**Projekti saabumise kuupäev** 02.04.2025 9.3-1/25/2505-1  
**ja reg.nr**

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“ (edaspidi määrus 84)
- Sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis“ (edaspidi määrus 8)
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ (edaspidi määrus 28)
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad (edaspidi standard EVS-EN 12464-1:2021)
- EVS 906:2018 Mitteleluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017 (edaspidi standard EVS 906:2018)
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes (edaspidi standard EVS-EN 17037:2019+A1:2021)
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

#### Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

Rocca al Mare kooli (Vabaõhumuuseumi tee 8, Tallinn) moodul õppehoone eelprojekt on

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: [info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)  
[www.terviseamet.ee](http://www.terviseamet.ee)

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574

läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Normdokumentide ja standartide loetelust on puudu määrused 84, 8, 28 ja standardid EVS-EN 12464-1:2021, EVS 906:2018, EVS-EN 17037:2019+A1:2021.
2. Eelprojektist ei selgu, kuidas ja kus on korraldatud laste toitlustamine. Laste toitlustamisel peab lähtuma määruse 8 nõuetest.
3. Eelprojektist ei selgu, kus õpilased oma üleriideid/jalatseid hoiustavad. Määruse 84 § 11 lg 6 kohaselt tagatakse koolis võimalus õpilaste üleriiete ning jalatsite paigutamiseks või antakse igale õpilasele individuaalne suletav riidekapp või kapisektsiooni osas.
4. Eelprojektis puudub ruumide mööbli paigutuse plaan. Ruumide sisustamisel peab lähtuma määruse 84 § 11 lg 2, 3 ja 4.
5. Puuduvad andmed tehisvalgustuse tugevuse ja ühtluse kohta. Seega pole võimalik hinnata nende vastavust nõuetele.
6. Puuduvad andmed õhu liikumiskiiruse kohta. Määruse nr 84 § 12 lg 7 kohaselt peab õhu liikumiskiirus kooliruumides olema väiksem kui 0,21 m/s.
7. I korruse joonise klassiruumide aknad paiknevad vaid ühes seinas ja klassiruumis on ainult üks aken suurusega 648 mm. Eelprojektist ei selgu, kas klassiruumides on tagatud küllaldane loomulik valgustus. Määruse 84 § 3 lg 4 kohaselt peab olema küllaldane loomulik ja tehisvalgustus ning § 13 lg 4 kohaselt loomulik ja tehisvalgustus peavad tagama piisava ühtlase ja varjudeta hajutatud valgustatuse igal õppetöökohal õpperuumis, võimaluse korral tuleb eelistada vasakpoolset loomuliku valguse suunda õppekohale.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Juhime tähelepanu, et määruse 28 § 24 lg 1 kohaselt peab vähemalt üks tualettruum vastama puudega inimese erivajadusele. Kogu tualettruumi sisutus peab olema muust ruumist kontrastelt eristuv.
2. Juhime tähelepanu, et mooduli WC-s peab olema tagatud soojaveevarustus.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

55674859 [kristina.jaroševitš@terviseamet.ee](mailto:kristina.jaroševitš@terviseamet.ee)